



Appartement

1 pièce - 38,47 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

980 € CC

réf. AN003347

GONESSE (95500)

▪ Dispo le 10/05/24

Descriptif du bien

IMODIRECT Vous propose : **APPARTEMENT T1 DISPONIBLE IMMEDIATEMENT** à proximité des commerces et écoles, dans un immeuble de standing, quartiers très calme et sécurisé.
Comprenant : Entrée, séjour avec cuisine ouverte, 2 pièces pouvant servir de chambre à l'étage, salle de bains avec WC. 10 minutes avec le bus pour Roissy Charles de Gaulle. proche centre

commercial Paris nord2.

Les charges comprennent : TEOM, électricité parties communes, eau froide.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Référence : AN003347 - Loyer : 950 € - Charges : 30 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

Baignoire Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agences sont de 500,11 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003347